

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 17. 9. 2020 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 9. 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Sekeru a pí. Hrebinkovou a zapisovatelem p. Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Sekeru a pí. Hrebinkovou a zapisovatelem p. Radu.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 12. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Záměr pronájmu obecního majetku
- 5) Rozpočtová opatření č. 4
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

### • Odkanalizování obce Chotěšov (ČOV + splašková kanalizace)

- Dne 19.8.2020 nám byla předána společností AQUECON a.s. finální verze Studie proveditelnosti odkanalizování obce Chotěšov. V rámci této studie byly navrženy celkem 3 varianty:
  1. kombinace gravitačního a tlakového vedení splaškových vod s výstavbou centrální ČOV
  2. pouze gravitační vedení splaškových vod s výstavbou centrální ČOV
  3. likvidace odpadních vod v domovních ČOV

Stanoviska dotčených orgánů k této studii:

- MěÚ Lovosice – odbor životního prostředí – souhlas s variantami 1 a 2
- Povodí Ohře – za nejvhodnější považují variantu č. 2, s variantou č. 3 nesouhlasí
- Dne 30.6.2020 nám bylo předáno geodetické zaměření obce „tzv. uliční čára“
- Aktuálně pracujeme na přípravě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro DUR – po výběru nejvhodnější varianty oslovíme min. 5 projektantů – výsledek VŘ bude předložen ke schválení na říjnovém zasedání zastupitelů.

Aktuálně plánujeme oslovit tyto projektanty:

1. AQUECON a.s., Teplice
2. SWECO AB, Praha
3. AQUA PROCON s.r.o., Praha
4. INDORS, Litoměřice
5. SVIS UL spol. s r.o., Ústí nad Labem
6. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha
7. Len Servis s.r.o., Litoměřice

### • Stavební parcely v lokalitě RD II

Aktuálně probíhá reklamní kampaň na prodej stavebních pozemků v lokalitě RD II v rozsahu jednoho billboardu a webu [www.pozemkychotesov.cz](http://www.pozemkychotesov.cz). Jednání s potencionálními zájemci probíhají na úřadu nebo telefonicky. Jelikož je po prázdninách, tak navrhuje rozšíření informační



kampaně o další propagační kanály. Konkrétně Sklik, FB a reklama v pátečním vydání Litoměřického deníku. Pro tuto reklamu je však nutné stanovit cenový strop, který bude obec za propagaci svého záměru chtít investovat.

- **Bývalý areál JZD**

MF ČR vyhlásilo veřejnou soutěž na prodej celého areálu bývalého JZD. Veřejná soutěž je nastavena obálkovou metodou a jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je navržená výše ceny. Nabídku lze podat pouze osobně dne 5.10.2020 od 9:00 hod do 12:00 hod v místě sídla MF ČR. Podmínkou pro podání nabídky je složení vratné kauce ve výši 121.000,- Kč. Minimální výše ceny požadovaná MF ČR je 1.211.034,- Kč. Součástí nabídky také musí být podepsaná kupní smlouva.

- **Strategický plán obce**

V rámci prací na tvorbě strategického plánu byl vytvořen seznam investic včetně harmonogramu. Tento dokument bude nejdůležitější součástí strategického plánu, a to zejména pro možnost žádat o dotace v daném roce plánovaného zahájení konkrétní investice. Nad tvorbou konečné podoby tohoto dokumentu budou probíhat pracovní setkání. Záměr je schválení strategického plánu v říjnu letošního roku.

- **Rekonstrukce vodní nádrže v centru obce**

Dne 20.8.2020 nám byl předán první návrh projektové dokumentace, ke kterému jsme poslali následující požadavky na úpravy, které aktuálně projektant zpracovává:

- 1) Nový příjezd do prostoru nádrže (výkres D.2) – šíře příjezdu je OK, požadujeme však rozšířit vjezd v místě napojení na cestu – viz. zakres v příloze
- 2) Betonová plocha u nádrže – navrhujete její odstranění s tím, že část o velikosti 30 m<sup>2</sup> bude zatravněna a část o velikosti 40 m<sup>2</sup> bude osazena zatravnovací dlažbou – požadujeme, aby celá tato plocha byla obložena stejným kamenem jako nádrž
- 3) Požadujeme rozšíření prostoru u nové lávky tak, že by celá šíře (5 m) byla také nad armaturní šachtou a byl tam zakreslen altánek
- 4) v rámci této stavby bychom opravili také studánku u nádrže – asi jen fasáda a výměna střešní krytiny – jen jestli to tam můžete do projektu napsat – třeba by to mohl být také uznatelný náklad na dotaci
- 5) u nádrže je také schodiště z místní komunikace (ul Na Návsi) – to bychom také opravili způsobem, že bychom toto betonové schodiště obložili stejným kamenem jako nádrž – opět bychom to uvedli do projektu a počkáme si na to, zdali by to byl uznatelný náklad
- 6) jehličnaté stromy u nádrže – uvádíte v projektu, že nesmí dojít k poškození stromů – no bychom ty stromy nejraději pokáceli a udělali v tomto prostoru novou výsadbu – o rozsahu nové výsadby budu ještě jednat s naší „obecní“ zahradnicí
- 7) betonové žlaby kolem nádrže, teda pouze v místě, kde budou viditelné – zde navrhujete betonové odvodňovací žlaby š. 600 mm – je možné i tyto odvodňovací žlaby mít obložené kamenem?

- **Kulturní dům**

Návrh dispozice nového kulturního domu byl představen formou virtuální prohlídky zastupitelům obce dne 21.7.2020. Nyní je nutné odsouhlasit finální podobu a zahájit projekční práce. Nejvýhodnější nabídku na zpracování PD podala společnost NZ Energo s.r.o. ve výši 149.000,- Kč (nejsou plátcí DPH). Další nabídku podala společnost ROKL spol. s r.o. ve výši 202.070,- Kč včetně DPH a společnost PRECISARCHITECTURE ve výši 228.690,- Kč včetně DPH.



- **Nové VO + rozhlas v ul. Na Ovčíně a kolem kostela**

Obec Chotěšov nakoupila celkem 9 sloupů VO včetně LED lamp. Aktuálně máme nainstalováno 7 sloupů VO. U zbývajících dvou čekáme na odstranění stávajících sloupů společnosti ČEZ v místech, kde plánujeme tyto nové sloupy nainstalovat. Po kompletním odstranění budou na sloupy nainstalovány lampy včetně ampliónů obecního rozhlasu. Kompletní zprovoznění plánujeme do konce září 2020.

- **Informativní ukazatele rychlosti**

Obec zvažuje pořízení nákupu dvou informativních ukazatelů rychlosti aut vjíždějících do obce (ze směru od Lovosic a ze směru od Libochovic). Na trhu existuje spousta variant těchto ukazatelů, proto zde předkládám zastupitelům 4 různé varianty – od levnějších po dražší. Výši investice do nákupu a instalace nepřevyší částku 145.000, - Kč včetně DPH, která vychází, z již obdržené cenové nabídky informativního ukazatele, který se nám nejvíce líbí.

- **Oprava dvoru u OÚ**

Jako jedna z dalších investic je oprava dvoru u obecního úřadu. V rámci této investice chceme také opravit opěrnou zeď a sklad. Před opravou však bude nutná prohlídka statikem, který určí, zda jsou tyto stavby v pořádku. Nemá smysl řešit pouze dvůr s tím, že nám můžou tyto stavby do budoucna způsobit problémy. Po prohlídce statikem budeme řešit rozsah opravy.

- **Popelnice na plast a papír do každého domu**

Od společnosti FCC BEC, s.r.o. jsme obdrželi nabídku na pravidelný svoz (1 x 14 dní) popelnic na plast a papír. Cena obsahuje dodání popelnic (jedna žlutá na plast a jedna modrá na papír) do každého domu. Občané budou mít tuto službu zdarma, vše bude hradit obec.

Cena dle nabídky vychází následovně:

Plast: odhadem 150 popelnic x 34 Kč jeden vývoz x 2 vývozy měsíčně = 10.200, - Kč bez DPH = 11.730, - Kč měsíčně včetně DPH

Papír: odhadem 150 popelnic x 36 Kč jeden vývoz x 2 vývozy měsíčně = 10.800, - Kč bez DPH = 12.420, - Kč měsíčně včetně DPH

Celkem tedy 24.150, - Kč včetně DPH měsíčně.

Aktuálně platíme kolem 22.000, - Kč měsíčně za vývozy kontejnerů na tříděný odpad.

Zůstali by nám však kontejnery na skol a kovy. Zástupce FCC doporučuje ponechat si i nějaké kontejnery na plast a papír (ze začátku redukovat max na půlku – 4 kontejnery na plast a 4 kontejnery na papír – a potom dále redukovat dle potřeby). Takže náklady v prvních měsících po dodání popelnic do každé domácnosti budou na svoz tříděného odpadu vyšší – odhadem kolem 36.000, - Kč (24.150 + 11.000) měsíčně. Poté bychom šli s výdaji dolů, a to dle skutečné potřeby mít velké kontejnery.

Předpokládaný termín zahájení svozu je od začátku příštího roku.

- **Prodloužení nájmu 1.NP rodinného domu č.p. 37 (fara)**

Současnému nájemníkovi končí dne 30.9.2020 nájemní smlouva. V případě zájmu o prodloužení je nutné nejdříve zveřejnit záměr pronájmu. Poté můžeme schválit uzavření nové nájemní smlouvy. Bez zveřejnění záměru je možné pronajmout obecní majetek max na 30 dní, proto navrhuji uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2020 s J. Mandákem do 30.10.2020.

- **Pasportizace infrastruktury v majetku obce**

Vzhledem k právě dokončenému geodetickému zaměření obce pro potřeby dalšího projektování kanalizace a centrální ČOV je možné využít tato geodetická data k pasportu inženýrských sítí v majetku obce. Konkrétně jde o dešťovou kanalizaci a VO včetně rozhlasu. Dále je možné tato data využít pro pasport místních komunikací a obecního mobiliáře včetně dopravních značek. Co se týče pasportu komunikací, tak ten budeme potřebovat pro podání žádosti SPÚ o převod jejich pozemků pod místní komunikací ul. Luční na obec. Oslovil jsem společnost GeoFan, která úzce spolupracuje se společností GObec poskytující nám mapový server s aktuálními katastrálními údaji. Tento pasport bychom měli jak v tištěné podobě, tak v podobě digitální, a hlavně zakomponovaný do používaného mapového serveru GObec. Cena za kompletní vyhotovení pasportu místních komunikací, dopravního značení, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a obecního mobiliáře činí částku ve výši 64.184,- Kč včetně DPH.

- **Oprava střechy domu č.p. 95 (Marešovna)**

Špatný technický stav střechy na domu č.p. 95, který obec pronajímá, potřebuje nutnou opravu střechy. Po prohlídce s panem Strádalem bylo zjištěno, že krov je kovový, nestabilní a bude nutné jej vyztužit dřevěnými trámky, na které následně budou umístěny latě a trapézový plech. Cena byla počítána na 180 tisíc včetně DPH. Na zastupitelích bude rozhodnout, zda vůbec danou opravu střechy realizovat. Pokud ano, koho dalšího oslovíme.

- **Podání žádosti o odkoupení budovy vlakového nádraží**

Obec Chotěšov vydala dne 13.2.2019 souhlasné stanovisko k demolici budovy vlakové zastávky Chotěšov pod Hazmburkem včetně čekárny a skladu. K demolici k dnešnímu dni zatím nedošlo. V minulém týdnu jsem se však dozvěděli, že je možné požádat o odkoupení takto nepotřebného majetku Správy železnic. Dne 16.9.2020 jsem mailem požádal Správu železnic o informaci, zdali je v současné době ještě možné podat žádost o odkoupení budovy vlakové zastávky Chotěšov pod Hazmburkem včetně čekárny a skladu. Záměr obce, v případě odkoupení, by mohla být přestavba tohoto drážního objektu na bytový dům.

- **Kompostéry a štěpkovače**

K dnešnímu dni bylo rozdáno celkem 58 kompostérů. Ještě 42 kompostérů máme skladem. Do konce letošního roku je nutné kompostéry rozdat místním občanům tak, abychom naplnili podmínky dotace.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.



## Odkanalizování obce Chotěšov

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Variantu č. 2 ze Studie odkanalizování obce Chotěšov (pouze gravitační vedení splaškových vod s výstavbou centrální ČOV) a zahájení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro DUR.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## Stavební parcely v lokalitě RD II

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s rozšířením informační kampaně záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě RD II o další propagační kanály a pro tyto účely stanovuje cenový strop ve výši 60000 Kč+ DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## Bývalý areál JZD

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774, kterou tvoří pozemek p.č.st. 1/1 včetně stavby č.p. 1, pozemek p.č.st. 1/2 včetně stavby č.p. 143, pozemek p.č.st. 1/3 včetně stavby bez čp/če a pozemky p.č. 62/4, 62/5, 62/6 a 62/7 všechny v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov, okr. Litoměřice, a zároveň souhlasí s podáním nabídky v cenovém rozsahu uvedeném ve Smlouvě o prodeji privatizovaného majetku, která se bude schvalovat v bodu 3) programu tohoto zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## Kulturní dům Chotěšov

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednáním zpracování projektové dokumentace včetně stavební legislativy stavby kulturního domu Chotěšov, a to od společnosti NZ Energo s.r.o., IČ: 080 61 378, (neplátce DPH), za celkovou cenu 149.000, - Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 2**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## Informativní ukazatele rychlosti

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nákupem 2 ks informativních ukazatelů RMR-2 od společnosti Empemont s.r.o., IČ: 277 72 179, za celkovou cenu 145.000, - Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## Popelnice na plast a papír do každého domu

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nabídkou společnosti FCC BEC, s.r.o., IČ: 610 54 259, na dodání a pravidelný svoz 1x14 dní nádob na papír a plast, které budou dodány do každého domu v obci Chotěšov.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## Pasportizace infrastruktury v majetku obce

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nabídkou společnosti GeoFan s.r.o., IČ: 086 33 665, na zpracování pasportu veřejného osvětlení, místních a účelových komunikací, dopravního značení, místního mobiliáře a dešťové kanalizace, a to za cenu ve výši 64.184, - Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## Odkoupení budovy vlakového nádraží

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zahájením jednání o podání žádosti Správě železnic, s.o., o odkoupení budovy vlakového nádraží včetně čekárny, skladu a pozemku tvořícího prostor mezi budovami a obecní příjezdovou cestou.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

### **Česká republika – Ministerstvo financí – Smlouva o prodeji privatizovaného majetku – bývalý areál JZD**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku s Českou republikou – Ministerstvem financí, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p.č.st. 1/1 včetně stavby č.p. 1, pozemku p.č.st. 1/2 včetně stavby č.p. 143, pozemku p.č.st. 1/3 včetně stavby bez čp/če a pozemkům p.č. 62/4, 62/5, 62/6 a 62/7, všechny pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov, okr. Litoměřice, a to za kupní cenu ve výši 1551155 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **Jindřich Mandák – Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.2019 – prodloužení doby trvání nájmu 1NP domu č.p. 37 (fara) o 30 dní, tj. do 30.10.2020.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.2019, jehož předmětem je prodloužení doby trvání nájmu 1NP domu č.p. 37 (fara) o 30 dní, tj. do 30.10.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.



## Bod 4 – Záměr pronájmu obecního majetku

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout byt umístění v 1 NP rodinného domu č.p. 37 v obci Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

## Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 4/2020

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 4/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

## Bod 6 – Diskuse

- p.Holub-      basketbalový koš  
-      požezat křoví pod stromy v ulici Nádražní
- p.Sekera-      oprava lavičky u p. [REDAKCE] – zlomené prkno  
-      oprava zábradlí kolem památníku  
-      ostříhání keře u zastávky u [REDAKCE]  
-      vyčnívající obrubník u [REDAKCE]

Dotaz, zdali někdo neví o vánočním stromečku.

## Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:42 hodin a poděkoval přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 29.9.2020

Zapisovatel: Rada Martin

Ověřovatelé: Bc. Sekera Petr

Ing. Hrebinková Věra

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne:

Dne:

Dne:

